

# *Définition d'un éco quartier ?*

Un éco-quartier, ou quartier durable est un quartier urbain qui s'inscrit dans une perspective de développement durable : il doit réduire au maximum l'impact sur l'environnement, favoriser le développement économique, la qualité de vie, la mixité et l'intégration sociale.

Il s'agit de construire un quartier en prenant en considération un grand nombre de problématiques sociales, économiques et environnementales dans l'urbanisme, la conception et l'architecture de ce quartier

L'objectif de l'éco quartier est également d'entraîner le reste de la ville dans une dynamique de développement durable (généralisation des bonnes pratiques à toute la ville)

**C'est l'application des principes du développement durable à l'échelle d'un quartier**

---

---

# *Pourquoi un éco quartier ?*

*Les enjeux de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme pour répondre aux défis d'aujourd'hui*

- lutte contre l'étalement urbain
- Meilleure gestion de l'eau et le recyclage des déchets
- Construction de bâtiments économes en énergie
- Réduction du trafic automobile

**C'est une nouvelle conception de l'aménagement urbain**

---

---

# Critères à intégrer en amont de sa conception

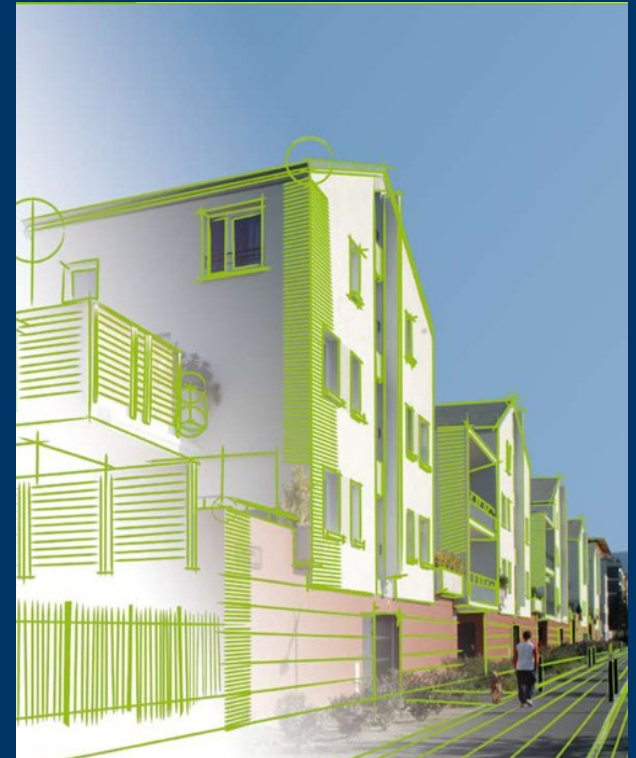
- **La stratégie énergétique** : atteindre un bilan énergétique neutre, c'est à dire que la production et la consommation d'énergie doivent se compenser
- **Le traitement des déchets** : collecte des déchets sélective, tri, recyclage, compostage, traitement thermique



- **La gestion de l'eau** : traitement écologique des eaux usées, épuration, protection des nappes phréatiques, récupération de l'eau de pluie pour une ré-utilisation dans le quartier. Peu de surfaces inutilement goudronnées. Maintien sur place des eaux pluviales lors de grosses averses par un bassin par exemple.

# Critères à intégrer en amont de sa conception

- L'utilisation de matériaux locaux et écologiques pour la construction (éco-conception, éco-construction, éco-matériaux)
- Le respect des critères de la HQE
- Orientation des bâtiments en fonction de l'orientation par rapport au soleil
- La mise en place de systèmes de déplacements propres (transport en commun, transport doux...) Parking collectif qui favorise de co-voiturage
- Une politique de mixité et d'intégration sociale
- La participation des citoyens à la vie du quartier
- La création d'équipements, de commerces, d'infrastructures accessibles à tous.



# Éléments à coordonner dans une même dynamique

- Répondre à l'évolution démographique par une gamme de logements adaptés
- Créer une ville vivante et diversifiée par la création d'activités économiques et commerciales
- Promouvoir de courtes distances (covoiturage, déplacements doux, transports en commun...)
- Faire des choix énergétiques raisonnés et recourir aux énergies renouvelables
- Utiliser des techniques et des matériaux propres à l'éco-aménagement et l'éco-construction



# Éléments à coordonner dans une même dynamique

- Intégrer la prévention des risques et la lutte contre les nuisances comme éléments constitutifs de l'optimisation du cadre de vie
- Protéger les paysages et les espaces naturels pour en faire une valeur ajoutée à l'urbanité et sauvegarder la biodiversité
- Favoriser les échanges entre les différents acteurs pour permettre aux citoyens de comprendre et d'intégrer les principes et innovations de l'éco-quartier dans les gestes et pratiques quotidiens
- Promouvoir les espaces publics plutôt que les espaces privatifs



# *Les points de vigilance*

- **Respecter la logique du territoire**
- **Modifier les comportements sans contrarier les modes de vie**
- **Favoriser l'innovation urbaine et architecturale**
- **Promouvoir les espaces publics plutôt que les espaces privatifs**



# AVEC



**Association Venelloise d'Expression Citoyenne**

**21, Rue Lou Récaloun 13770**

*Fait en collaboration avec S. AYACHE ingénieur des TPE et V. GILLOT chargée d'étude*