

Le quartier Bedzed à Beddington (banlieue sud de Londres)



Beddington Zero EnergyDevelopment (BedZED)

Londres (Grande-Bretagne) - 2002

➡ Caractéristiques:

- Quartier neuf
- 82 logements sur 1,7 ha
- Ancien site houiller
- Un choix architectural fort et récompensé
- Activités implantées sur le site: bureaux, une surface commerciale, un café, des installations sportives, un centre de santé et des dispositifs d'accueil de la petite enfance

D'après le CETE du Sud Ouest

BedZED: la thématique ENERGIE

Objectifs	Réalisations
Réduire de 60% la consommation énergétique par rapport à la demande domestique moyenne	Forte isolation des logements
Pas d'énergies fossiles	Logements exposés au sud et bureaux au nord
Réduire de 90% la demande de chauffage	Ampoules basses consommation et appareils à haute efficacité énergétique avec compteurs pour surveiller aisément ses consommations
Recours aux énergies renouvelables	777 m ² de panneaux solaires photovoltaïques
	Unité de co-génération électricité chaleur par combustion de copeaux de bois (chauffage, eau chaude, électricité)
	Système de cheminées fonctionnant à l'éolien pour la ventilation des logements
Réduire de 50% l'énergie consacrée aux transports	Un plan de mobilité verte (promotion de la marche, des vélos et des transports en commun)
	Une politique du « piéton prioritaire »
	Aucune place de parking allouée spécifiquement à un logement
	Bornes de recharge pour voitures électriques

BedZED: la thématique ENVIRONNEMENT

Objectifs	Réalisations
Réduire de 30% la consommation d'eau	Appareils à faible consommation Système local de bio-épuration de l'eau par des plantes Utilisation maximale de l'eau de pluie
Matériaux de construction fournis par des producteurs locaux (dans un rayon de moins de 60 km)	Au possible, utilisation de matériaux naturels, recyclés ou récupérés provenant d'un rayon de 60km maximum du site
Réduire la masse de déchets et encourager le recyclage	Bacs à 4 compartiments dans chaque logement Aires d'apport volontaire dans le quartier



Climat, aménagement durable et déplacements



D'après le CETE du Sud Ouest

BedZED: la thématique SOCIAL

Objectifs	Réalisations
Haute qualité de vie urbaine	Aménagement d'espaces de vie collective Réduction de 15% des charges locatives Conception et matériaux utilisés pour une ambiance de qualité
Mixité sociale	1/3 des résidents en accession à la propriété 1/3 en co-propriété 1/3 en logements sociaux
Le choix de la gouvernance	Un lieu d'information « BedZed Center » pour communiquer et promouvoir le quartier Des associations d'habitants responsables des activités d'animation et de la gestion des structures collectives et commerces
Sensibilisation à un mode de vie durable	Livret de bienvenue aux nouveaux habitants Newsletter trimestrielle

D'après le CETE du Sud Ouest